

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 19.09.2019г.

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** г Краснодар, ул. Коммунаров, д 270 корпус 1

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 24.06.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 10.09.2019 19:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Краснодар, ул. Коммунаров, д 270 корпус 1

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Турышева Дмитрия Владимировича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00ч. 24.06.2019 по адресу Внутренний двор МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 270, корпус 1.

Заочный этап голосования проводился с 24.06.2019 19:00 по 10.09.2019 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.09.2019 19:00 года (включительно), по адресу: г. Краснодар, л. Коммунаров, д.270, корпус 1.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 119 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 10 047,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 10 047,50 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** 11.09.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания – Турышев Дмитрий Владимирович, кв. 90
2. Избрание секретаря собрания – Слаута Наталья Михайловна, кв. 156
3. Избрание членов счетной комиссии - Турышев Дмитрий Владимирович, кв. 90
  - Андриенко Артем Юрьевич, кв. 68
  - Цвинтарная Оксана Александровна, кв. 184

**4. Переизбрание Совета Дома:**

Члены Совета Дома:

- Цвинтарная Оксана Александровна, кв. 184
- Слаута Наталья Михайловна, кв. 156
- Живулина Татьяна Вячеславовна, кв.26
- Андриенко Артем Юрьевич, кв.68

Председателем Совета Дома: - Турышев Дмитрий Владимирович, кв. 90

5. Об утверждении срока осуществления полномочий Совета Дома. Предлагаем предложить двухлетний срок полномочий Совета МКД.

6. О наделении отдельными полномочиями председателя Совета Дома.

Предлагаем вынести на голосование вопрос наделения полномочиями председателя совета МКД по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых управляющей организацией.

7. О приостановлении услуги по сбору и вывозу строительного мусора контейнерами. Предлагаем исключить статью расходов из квитанций с месяца следующего после проведения собрания. Установить обязанность собственников помещений за свой счет вывозить строительный мусор, образовавшийся при ремонте принадлежащих им помещений. Контроль возложить на Управляющую компанию.

8. О наделении членов Совета Дома полномочиями на совместное с представителями управляющей организации ООО УК «Управдом» снятие показаний коллективных приборов учета. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Управдом» предоставлять по запросу любого члена Совета МКД акты выполненных работ в доме от организаций, состоящих в договорных отношениях с УК «Управдом».

9. О поэтапной замене перегоревших ламп в местах общего пользования на светодиодные, с датчиками движения.

10. Об определении финансирования расходов на проведение общего собрания, между всеми собственниками помещений МКД, единоразово включить в квитанции в месяц, следующий после проведения собрания, в сумме 142,00 рублей с одного помещения..

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 149,72 что составляет 51,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов более 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По вопросу избрания председателя собрания – Турышева Дмитрий Владимирович, кв. 90.**

Количество голосов:

ЗА- голосов – 5036,52      %- 97,8

Против- голосов -0      %-0

Воздержался- голосов -113,2      %- 2,2

**2. По вопросу избрания секретаря собрания – Слауты Натальи Михайловны, кв. 156.**

Количество голосов:

ЗА- голосов – 5036,52      %- 97,8

Против- голосов -0      %-0

Воздержался- голосов -113,2      %- 2,2

**3. По вопросу избрания членов счетной комиссии в составе: Турышев Дмитрий Владимирович, кв. 90., Андриенко Артем Юрьевич, кв. 68, Цвинтарная Оксана Александровна, кв. 19.**

Количество голосов:

ЗА- голосов -4974,52      %- 96,6

Против- голосов -      %-

Воздержался- голосов -175,2      %-3,4

**4. По вопросу избрания членов Совета Дома:**

- Цвинтарной Оксаны Александровны, кв. 19;

- Слаута Натальи Михайловны, кв. 156;

- Живулиной Татьяны Вячеславовны, кв. 26;

- Андриенко Артема Юрьевича, кв. 68.

Количество голосов:

ЗА- голосов – 5036,52      %- 97,8

Против- голосов -0      %-0

Воздержался- голосов -113,2      %- 2,2



**5. По вопросу избрания председателя Совета Дома – Турышева Дмитрия Владимировича, кв. 90.**

Количество голосов:

ЗА- голосов – 5036,52	%- 97,8
Против- голосов -0	%-0
Воздержался- голосов -113,2	%- 2,2

**6. По вопросу об утверждении срока осуществления полномочий Совета Дома. Предложен двухлетний срок полномочий Совета МКД.**

Количество голосов:

ЗА- голосов -5149,72	%-100
Против- голосов -0	%- 0
Воздержался- голосов -0	%-0

**7. По вопросу наделения полномочиями председателя совета МКД по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемых управляющей организацией.**

Количество голосов:

ЗА- голосов – 5149,72	%-100
Против- голосов - 0	%- 0
Воздержался- голосов -0	%-0

**8. По вопросу о приостановлении услуги по сбору и вывозу строительного мусора контейнерами.** Предложено исключить статью расходов из квитанций с месяца, следующего после проведения собрания. Установить обязанность собственников помещений за свой счет вывозить строительный мусор, образовавшийся при ремонте принадлежащих им помещений. Контроль возложить на Управляющую компанию.

Количество голосов:

ЗА- голосов -5054,92	%-98,16
Против- голосов -58,5	%- 1,14
Воздержался- голосов -36,3	%-0,7

**9. По вопросу наделения членом Совета Дома полномочиями на совместное с представителями управляющей организации ООО «УК «Управдом» снятие показаний коллективных приборов учета.** Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК «Управдом» предоставлять по запросу любого члена Совета МКД акты выполненных работ в доме от организаций, состоящих в договорных отношениях с УК «Управдом».

Количество голосов:

ЗА- голосов -5149,72	%-100
Против- голосов -0	%- 0
Воздержался- голосов -0	%-0

**10. По вопросу о поэтапной замене перегоревших ламп в местах общего пользования на светодиодные, с датчиками движения.**

Количество голосов:

ЗА- голосов – 5133,82	%- 99,69
Против- голосов - 0	%- 0
Воздержался- голосов – 15,9	%-0,31

**11. По вопросу определения финансирования расходов на проведение общего собрания, между всеми собственниками многоквартирного дома, единоразово включить в квитанции в месяц, следующий после проведения собрания, в сумме 142, 00 рублей с одного помещения.**

Количество голосов:

ЗА- голосов -4942,82	%- 95,98
Против- голосов -63,9	%-1,24
Воздержался- голосов - 143	%- 2,78

Из изложенного следует, что решения приняты по всем вопросам повестки голосования на общем собрании.

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 119 штук
2. Репрост собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Свидетельство о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Протокол заседания инициативной группы проведения собрания от 31.07.2019г.
6. Репрост уведомлений собственников помещений
7. Протокол подсчета голосов от 11.09.2019г.

Подпись:

Председатель общего собрания: Турпышев Дмитрий Владимирович,  
номер помещения собственника: кв. 90, Ж 19.09.2019

Секретарь общего собрания: Слепцова Катерина Михайловна,  
номер помещения собственника: кв. 156, Ж 19.09.2019